



## **COMUNICATO STAMPA**

### **Rinnovo del contratto di locazione per la conduzione della boutique Alberta Ferretti sottoscritto tra Aeffe S.p.A. e Ferrim S.r.l.**

**San Giovanni in Marignano, 11 febbraio 2013** Il Consiglio di Amministrazione di Aeffe Spa - società del lusso, quotata al segmento STAR di Borsa Italiana, che opera sia nel settore del prêt-à-porter sia nel settore delle calzature e pelletteria con marchi di elevata notorietà, tra cui Alberta Ferretti, Moschino, Pollini, Ungaro - comunica di avere rinnovato in data odierna un contratto di locazione relativo ad un immobile ad uso e destinazione commerciale sito in Roma, Via dei Condotti 34 (l' "Immobile"), di proprietà di Ferrim S.r.l., società correlata la cui proprietà è riconducibile agli azionisti sig. Massimo e Alberta Ferretti.

La conclusione del contratto di locazione suddetto risulta strategica per Aeffe, in quanto, all'interno dell'Immobile, è sita la boutique monomarca a gestione diretta e ad insegna "Alberta Ferretti".

L'operazione consente, quindi, non solo di evitare gli oneri e i costi di uno spostamento bensì anche di non perdere il significativo "avviamento" legato alla continuità della presenza nel medesimo luogo e, soprattutto, di continuare a beneficiare della collocazione, considerato che la Via dei Condotti, a Roma, è la via più prestigiosa in cui operare un'attività commerciale destinata al pubblico e che, in tale via, sono presenti alcuni tra i più prestigiosi marchi del lusso. Il nuovo contratto di locazione ha durata dal 15 febbraio 2013 al 14 febbraio 2019. E' prevista la rinuncia di Ferrim al diniego di rinnovazione del contratto dopo il primo sessennio, con la conseguenza che Aeffe avrà diritto a rimanere nell'Immobile fino al 31 gennaio 2025.

Aeffe ha inoltre ottenuto l'opzione di prolungare alle medesime condizioni la propria permanenza oltre la suddetta scadenza e per ulteriori 12 anni, assicurandosi in tal modo rispetto ad aumenti del canone per il complessivo periodo di ben 24 anni.

Il canone annuo della locazione è stato fissato in Euro 415.500 per il periodo 15 febbraio 2013 – 31 dicembre 2013 e 750.000 Euro annui per i successivi anni di locazione. Il corrispettivo per il diritto di opzione per l'ulteriore prolungamento del contratto è stato determinato in Euro 100.000.

Si evidenzia inoltre che, in ossequio a quanto previsto dalla Procedura per le operazioni con parti correlate vigente, è stato richiesto al Comitato di Controllo Interno di Aeffe, in quanto organo formato da tre amministratori non esecutivi la maggioranza dei quali indipendenti, di esprimere la propria valutazione in merito all'operazione suddetta e che il Comitato stesso, esaminate tutte le informazioni relative all'operazione ha espresso parere favorevole al perfezionamento dell'operazione.

Ulteriori informazioni relative all'operazione sopra descritta sono disponibili nel documento informativo relativo ad operazioni con parti correlate redatto ai sensi dell'Allegato 4 del regolamento Consob n. 1721 del 12 marzo 2010 (il "Regolamento"), disponibile sul sito Aeffe all'indirizzo [www.aeffe.com/investor\\_relator/documenti\\_societari/altri\\_documenti](http://www.aeffe.com/investor_relator/documenti_societari/altri_documenti).

link: <http://www.aeffe.com/aeffeHome.php?pattern=11&lang=ita>

#### **Contatti:**

##### **Investor Relations**

AEFFE S.p.A – Annalisa Aldrovandi

[annalisa.aldrovandi@aeffe.com](mailto:annalisa.aldrovandi@aeffe.com)

+39 0541 965494

[www.aeffe.com](http://www.aeffe.com)

##### **Press Relations**

Barabino & Partners – Marina Riva

[M.Riva@barabino.it](mailto:M.Riva@barabino.it)

+39 02 72023535